

ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado. Fachada de GRC, forrado de chapa de aluminio o aplacado de gres según diseño y ubicación. Trasdosado con hoja de ladrillo cerámico y aislamiento térmico en la cámara. Tabiquería interior de ladrillo cerámico.

PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas, solado de gres en baños y opción de acabado en gres o laminado en cocinas según elección específica de ambiente. Gres en terrazas de plantas alzadas y pavimento granítico en terrazas de áticos.

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado continuo en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños. Enlucido de yeso en el resto de la vivienda. Falso techo de lamas de aluminio en terrazas, según diseño.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajoemisor. Abatible o fija, según estancia. Persianas motorizadas en dormitorios y salones.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles o correderas, según estancias y zonas, en diferentes acabados según ambiente de viviendas. Puerta con vidrio en salón. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

BAÑO 01. PRINCIPAL

Baño principal con aplacado de gres en paredes. Encimera con uno o dos lavabos integrados, según opción elegida, y griferías monomando. Se incluye espejo en pared.

Plato de ducha de resina con mampara de vidrio de hojas fija y corredera. Grifería con mezclador termostático. Se incluye rociador.

BAÑO 02. GENERAL

Baño general con aplacado de gres en paredes. Mueble suspendido con dos cajones, lavabo integrado y grifo monomando. Equipamiento completado con espejo sobre este último.

Bañera acrílica con mampara de vidrio de hojas fija y abatible. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura.

VESTIDOR

En dormitorio principal vestidor independiente de dos bancadas con dos módulos de cajones, estantes, revestimiento interior y barra para colgar, según diseño. Incluye espejo en pared.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano. Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles o fuelle según estancia.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento en bancada superior e inferior. Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal de zona equipada, según ambiente elegido. Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa o integrada según la opción de cocina elegida. Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavavajillas integrable, placa de inducción, columna de horno y microondas en acero inoxidable, frigorífico con acabado en acero inoxidable o integrado en mueble, según ambiente elegido.

ZONA DE LAVADO

Zona de lavado en terraza que incluye lavadora.

ILUMINACIÓN

Focos LED en techo de vestíbulo, vestidor, distribuidor, baños y cocina.

AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de calor, frío y ACS mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia, compuestos por una unidad exterior y un equipo que integra el depósito de acumulación de ACS. Estos equipos abastecen una instalación de suelo radiante/refrescante, que se complementa con un postratamiento del aire mediante una batería en el sistema de ventilación mecánica, garantizando el confort en invierno y verano.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de radiotelevisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma RJ45 de servicios de telefonía disponible al público y/o de banda ancha por fibra óptica en salón, cocina y todos los dormitorios (configurables por el usuario para telefonía o internet al contratar compañía operadora).

Toma de servicio de banda ancha por cable coaxial en salón y dormitorio principal.

Videoportero en acceso a urbanización.

DECORACIÓN

Opciones de papel decorativo para paredes seleccionadas del vestíbulo, cocina, salón y dormitorio principal. Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

ÁTICOS

Pérgolas de hormigón visto en terrazas. Instalación de toma de TV y teléfono. Instalación de ventilación, desagüe y tomas de agua fría y caliente.

Instalación de unidad de climatización.

Grifo para riego de terrazas en planta ático.

ZONA COMUNITARIA

Espacios ajardinados con piscina infantil y de adultos, zona de juegos de niños, y dos pistas de pádel.

EFICIENCIA ENERGÉTICA. PASSIVHAUS

El edificio se realizará siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.